

Legenda:

- buňka k vyplnění
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU): Němčice nad Hanou**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
 II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
 III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
 IV. Formulář A až G
 V. Index 1 až x

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o.
255 95 652
V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o.
255 95 652
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou
 VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
 VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)
 VIII. k 31. 12. 2021

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	Vyplňte, prosím, v listu Identifikace
54,527 500	

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2023	2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	1,874 139	0,200 745
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	1,814 139	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,111 893
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,060 000	0,088 852
2.	Energie	mil. Kč	0,002 500	0,715 800
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,002 500	0,715 800
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,183 342	0,549 746
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,136 766	0,410 127
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,046 576	0,139 619
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,240 000	1,052 163
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,080 000	0,112 163
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,160 000	0,940 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,120 000	0,419 901
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,017 872
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,120 000	0,402 029
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,044 098	0,048 583
9.	Správní režie	mil. Kč	0,129 923	0,148 059
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,079 490	0,094 776
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	2,594 002	3,134 997

[více zde](#)

A	Počet pracovníků	osob	0,37	1,18	více zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,052 000	x	více zde
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,042 000	x	více zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,058 751	více zde
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,053 000	více zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,003 249	více zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0,019 709	více zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,062 000	0,000 000	více zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	více zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	49,884 654	50,564 468	více zde
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	2,594 002	3,134 997	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,032 000	0,011 000	více zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	1,23	0,35	více zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,032 000	0,011 000	více zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	2,626 002	3,145 997	více zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,052 000	0,062 000	více zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	50,50	50,74	více zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	55,55	55,81	více zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	70,78	91,09	více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2023	Kalkulace pro rok 2023	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,160 000	0,940 000	více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,226 764	2,068 518	více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-0,066 764	-1,128 518	více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,160 000	0,000 000	více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	1,246 900	3,452 900	více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	1,246 900	3,452 900	více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,160 000	0,940 000	více zde

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00	více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 1

Příloha č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2023 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2023	pro rok 2023	
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace	
3	4				
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000		více zde
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	více zde
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	0,000 000		více zde
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	54,527 500	175,809 000	více zde
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,501 653	1,617 443	více zde
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	více zde
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000	více zde
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,501 653	1,617 443	více zde
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/ m^3	0,576 960	0,168 600	více zde
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,032 102	0,011 185	více zde
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci					
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,032 102	0,011 185	více zde
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,032 000	0,011 000	více zde

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2023	pro rok 2023	
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace	
3	4				
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	54,527 500	175,809 000	více zde
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,501 653	1,617 443	více zde
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,501 653	1,617 443	více zde
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/ m^3	0,000 000	0,000 000	více zde
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x	x	více zde
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF					
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,501 653	1,617 443	více zde
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,066 764	-1,128 518	více zde

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Martin Vaculík

517 363 803

martin.vaculik@vhpivanovice.cz

17.12.2021